

REGIONE PIEMONTE BU38 18/09/2025

Comune di Montanera (Cuneo)

**DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 25.07.2025: “APPROVAZIONE  
VARIANTE PARZIALE N. 13 AL VIGENTE P.R.G.C.”**

Documento allegato

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

..omissis..

### **DELIBERA**

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di recepire le indicazioni formulate dai soggetti competenti secondo le indicazioni dell'Organo Tecnico, modificando ed integrando la documentazione di variante;
- 3) Che la Provincia di Cuneo ha espresso parere positivo di regolarità tecnica e compatibilità con il P.T.P e progetti sovra comunali;
- 4) Di dare atto della non presentazione di osservazioni;
- 5) Di approvare la Variante Parziale n. 13 al P.R.G. vigente ai sensi del comma 5, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i., costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Fascicolo contenente le controdeduzioni alle osservazioni pervenute dagli enti amministrativi;
  - Tavola n. 2 – Assetto generale del territorio comunale in Variante – scala 1:5.000;
  - Tavola n. 3 – Assetto generale dell'abitato e della fascia circostante in Variante – scala 1:2.000;
  - Tavola n. 6 – Planimetria generale del territorio comunale con sovrapposizione della carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica – scala 1:5.000;
  - Tavola n. 7 – Tavola schematica delle urbanizzazioni esistenti- scala 1:2.000;
- 6) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 7) Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 8) Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 9) Di dare atto che la presente variante è stata assoggettata alla procedura di V.A.S. con lo svolgimento della Verifica di Assoggettabilità, contestualmente alla fase di adozione preliminare

così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, escludendola dalla fase di Valutazione con Determina n. 104 del 22/07/2025;

10) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

11) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona del Sig. Masera Tommaso cui si dà mandato per i successivi adempimenti;

12) Di disporre la trasmissione del presente atto e gli elaborati del Piano Regolatore Generale alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo;

13) Di pubblicare la presente deliberazione di approvazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;